



HOTĂRÂREA NR.195/2013

Privind însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 15482/19.04.2013, având ca obiect dezlipirea unei parcele de teren, în suprafață de 27 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/157, nr. cadastral atribuit 114655, în vederea concesiunii acestuia conform HCL nr. 194/2013

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 29 mai 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.221/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 15482/19.04.2013, având ca obiect dezlipirea unei parcele de teren, în suprafață de 27 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/157, nr. cadastral atribuit 114655, în vederea concesiunii.

Având în vedere:

- Adresa d-nei Petran Manuela Adela, domiciliată în Baia Mare, b-dul Decebal, nr. 11/61, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 13431/2013, prin care solicită modificarea suprafeței de teren concesionată prin HCL nr. 54/2013, în sensul diminuării de la 34 mp la 27 mp, rezultată cu ocazia măsurătorilor topografice.

-HCL nr. 194/2013 modificarea Art.2 din HCL nr. 54/2013, cu privire la suprafața de teren concesionată, necesară realizării extinderii microcentralei termice de bloc dezafectate, situată la parterul blocului de locuințe nr. 3A pe str. Aviatorilor, în favoarea proprietarului spațiului, respectiv d-na Petran Manuela Adela.

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de dr. ing Ștefan Ovidiu vizat de OCPI Maramureș sub nr. 15482/19.04.2013

În temeiul prevederilor:

-Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare

Documentația se însușește de Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

Potrivit art.36 alin.1 din Legea 18/1991 terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Avizul secretarului Municipiului;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală, întocmită dr. ing Ștefan Ovidiu și vizată de OCPI sub nr. 15482/19.04.2013, având ca obiect dezlipirea unei parcele de teren, în suprafață de 27 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Aviatorilor nr. 3A, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/157, nr. cadastral atribuit 114655, în vederea concesiunii acestuia conform HCL nr. 194/2013.

Art.2. Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la art. 1, vor fi suportate de Petran Manuela Adela.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul șef -S.A.C.;
- Beneficiar;
- Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente;
- Instituția Prefectului -Județul Maramureș;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUDESCHER ISTVAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-